

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 2,000円 |

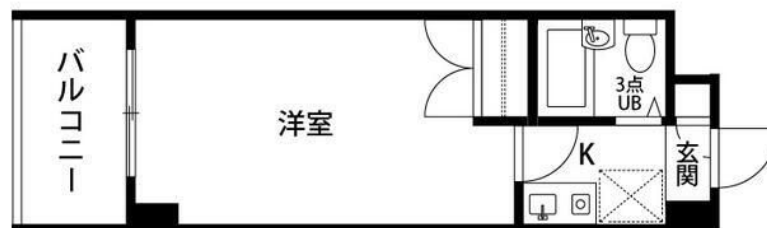
## 便利なインターホンが設置されています 横浜線 淵

2 F 以上,最上階,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | 3.63万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |        |
| 建物名・部屋番号 | PLENDY 淵野辺 416号室                                                                               |      |        |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区淵野辺本町4丁目32-1                                                                        |      |        |
| 交通       | 横浜線 淵野辺駅 徒歩20分<br>横浜線 古淵駅 徒歩22分                                                                |      |        |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 20.14㎡                                                                                         | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 1993年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 16,000円                                                                                      | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |        |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場                                             |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] PLENDYサポート:1,650円<br>[備考] 短期解約違約金あり(1年未満:賃料2ヶ月分、1年以上2年未満:賃料1ヶ月分) |      |        |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:60%、月額:1%、更新料として1年経過後より毎年10000円                                                          |      |        |
| 備考       |                                                                                                |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.34457

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社賃貸山信 橋本店**

神奈川県相模原市緑区東橋本2丁目30番8号  
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904  
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp  
URL: https://yamashinfudosan.com/#



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |