

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

## 2DK・47.04㎡・陽当たり良好の便利な物件で快適

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                              |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リラ淵野辺 303号室                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区淵野辺 4丁目3-16                                           |      |    |
| 交通       | 横浜線 淵野辺駅 徒歩3分<br>横浜線 矢部駅 徒歩14分                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                        |      |    |
| 専有面積     | 47.04㎡                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年5月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                                  |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機置場                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 トラサガまもろっか: 19,800円<br>[備考] 短期解約違約金(1年未満2カ月) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: 全保連株式会社初回60%月額1,000円                                  |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.44471

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本 2丁目30番8号  
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904  
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp  
URL: https://yamashinfudosan.com/#



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |