

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

生活に便利な町田市エリア 京王相模原線 多摩境駅

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフラワー 205号室		
物件所在地	東京都町田市小山町 3 4 9 1 - 1		
交通	京王相模原線 多摩境駅 徒歩13分 横浜線 橋本(神奈川)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.66m ²	向き	南西
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVイン		
その他費用	<p>[一時金] 退去時クリーニング代: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 室内消毒費: 22,000円</p> <p>[月次費用] フレックスあんしんサホート: 1,100円 町会費: 300円</p> <p>[備考] 短期解約違約金: 1年未満での解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月の違約金。</p>		
入居諸条件	楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース初回月額総支払額の100%、1年毎10000円、月額500円初回月額総支払額の100%、1年毎10000円、月額500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.55470



神奈川県知事(4)第27166号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本2丁目30番8号
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904
E-mail : cy.hashimoto@relo.jp
URL : <https://yamashinfudosan.com/#>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%