

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

横浜線 矢部駅徒歩15分でお買い物にたいへん便利

2 F 以上,角住戸,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンコート淵野辺巻番館 205号室		
物件所在地	神奈川県相模原市中央区鹿沼台 1丁目13-13		
交通	横浜線 淵野辺駅 徒歩3分 横浜線 矢部駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.18㎡	向き	南東
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート(契約時): 16,500円 ルームクリーニング費用(契約時): 49,500円 エアコンクリーニング費用(契約時): 14,300円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月(家賃のみ)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 50%、月額: 1%		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.56093

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本 2丁目30番8号
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp
URL: https://yamashinfudosan.com/#



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%