

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

## 便利なガスコンロ/ガスコンロ設置可設置でお料理

2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	多摩ニュータウン落合団地 204号室		
物件所在地	東京都多摩市落合3丁目3-1		
交通	小田急多摩線 小田急多摩センター駅 徒歩13分 京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.8畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	56.83㎡	向き	南
築年月	1976年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消毒代: 26,400円 [月次費用] 木下の賃貸友の会費: 3,190円 [備考] 12か月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	可 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.60265



神奈川県知事(4)第27166号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本2丁目30番8号  
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904  
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp  
URL: https://yamashinfudosan.com/#



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%