

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,000円

東京都立大学キャンパスまで1267m 近隣施設も揃

2 F 以上,最上階,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メロディーア 303号室		
物件所在地	東京都八王子市下柚木 2 丁目 2 8 - 1 5		
交通	京王相模原線 南大沢駅 バス5分 由木折返場 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(7.3畳) LD(14畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	73.97㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス、初回保証料：月額賃料等合計の40%、以後1年毎：10,000円		
備考			

情報更新日2026年7月30日

No.64675

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本 2 丁目 3 0 番 8 号
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp
URL: https://yamashinfudosan.com/#



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%