

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	2,000円

エアコン/シューズボックス/ネット使用料不要と便

駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミネール第二 106号室		
物件所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺本町 3 丁目 5 - 3		
交通	横浜線 淵野辺駅 徒歩10分 横浜線 矢部駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	17.1㎡	向き	
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月4日
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,シューズボックス,ネット使用料不要,室内洗濯機置場,洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 ルームクリーニング費用: 44,000円 エアコン洗浄代: 13,200円 かなちゅうクラブ24初回加入料: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 540円 かなちゅうクラブ24: 880円 [備考] 短期解約違約金設定有(契約始期日前解約含) 2年未満の解約は家賃1ヶ月分。1年未満の解約は家賃2ヶ月分。6か月未満の解約は家賃3ヶ月分。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% ~、更新手数料: 1万円 ~ /年 初回最低保証料 2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.66366

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本 2 丁目 3 0 番 8 号
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp
URL: https://yamashinfudosan.com/#



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%