

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

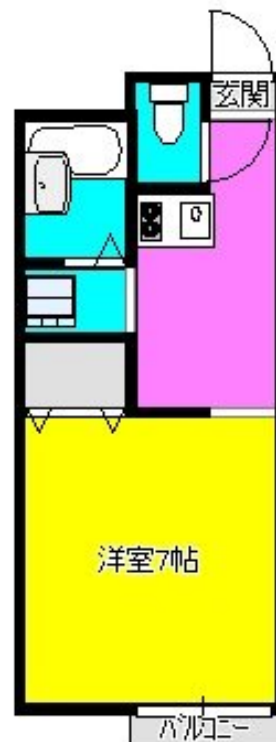
## ロフト付1Kアパート 角部屋です

ロフト,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール淵野辺 101号室                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県相模原市中央区相生 1 丁目12 - 5                                                                                          |      |    |
| 交通       | 横浜線 淵野辺駅 徒歩10分<br>横浜線 矢部駅 徒歩18分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 20.28㎡                                                                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工: 44,000円 リロレント24: 19,800円 鍵交換代: 29,700円 防虫施工: 22,000円 クリーニング費用: 44,000円<br>[備考] 喫煙した場合は、退去時に壁紙代が発生します。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 二人可 単身可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回100% 月額2% 2年毎に10000円                                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.67109

お問合せ先



神奈川県知事(4)第27166号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社賃貸山信 橋本店

神奈川県相模原市緑区東橋本 2 丁目 3 0 番 8 号  
TEL:042-700-0870 FAX:042-700-0904  
E-mail: cy.hashimoto@relo.jp  
URL: https://yamashinfudosan.com/#



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |